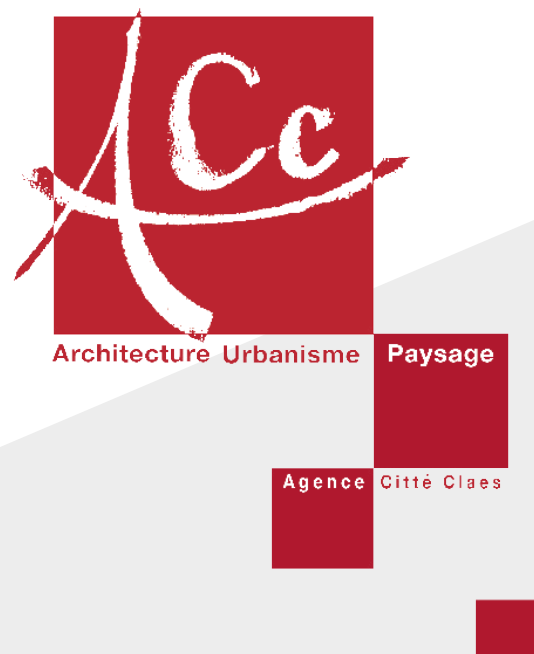




Agence CITTÉ CLAES



Architecture Urbanisme Paysage



22 ans d'Expérience

4 domaines de compétence

Une équipe soudée de 9 personnes

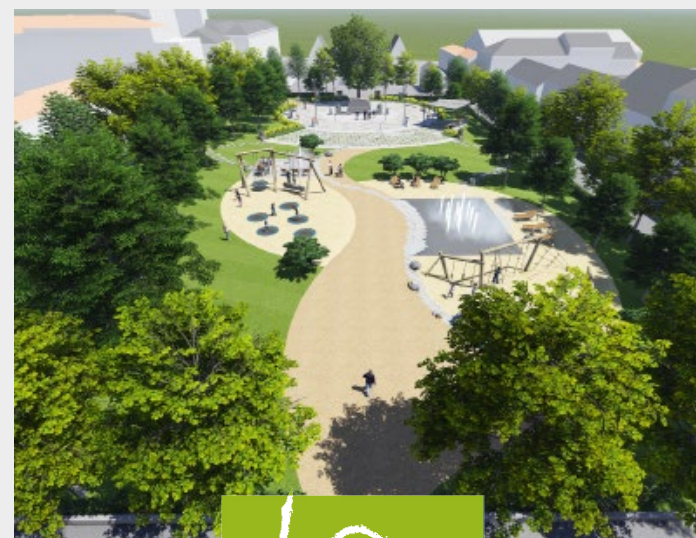
ARCHITECTURE



URBANISME



PAYSAGE INTÉRIEUR





Depuis sa création, l'**Agence** s'est toujours appuyée sur une notion forte : la **pluridisciplinarité**. L'**Agence** est ainsi composée de personnes de formation diverse (architecture, urbanisme, design, paysage, archéologie, scénographie...) et s'associe très régulièrement avec d'autres **savoir-faire**.

Notre **Équipe** se forme régulièrement afin d'intégrer les changements réglementaires, les nouvelles approches du développement durable et de la transition écologique, ainsi que les technologies les plus récentes.

Dès l'origine, les domaines d'intervention de l'**Agence** ont suivi une logique de progression dans la conception des espaces et des lieux. Après la planification urbaine et l'urbanisme réglementaire (POS, PLU), l'**Agence** a travaillé sur l'**urbanisme pré-opérationnel** en concevant des quartiers d'habitat et d'activité (ZAC, PA, études préalables...). Elle a ensuite développé la **maitrise d'œuvre** (aménagement urbain et paysager) et le suivi de la qualité architecturale (mission de VISA des PC).

Afin de parfaire son exercice et d'améliorer la réponse aux demandes des maitres d'ouvrage (privés ou publics), l'**Agence** a développé la **construction architecturale** dans le domaine de l'habitat, de l'activité économique et du service. Ainsi, sa **vision urbaine** a été mise au service de l'**insertion des projets architecturaux**, et sa **conception de construction** a permis d'être plus **pointu** et **pragmatique** dans les **compositions urbaines**.

Une autre valeur essentielle de l'**Agence** est l'**échange**, le **partage** et la **transmission** du savoir. Depuis sa création, l'**Agence** accueille 3 à 5 stagiaires par an : de la découverte du milieu professionnel en classe de 3ème au stage rémunéré de formation supérieure en Master 2.

Elle dispense également des **formations agréées auprès d'élus** et de techniciens territoriaux.

CONSTRUCTION D'UN SIÈGE SOCIAL

Solab

Saint-Herblain (44)

'Plan B' - Années 2014-2015

Agence Citty Claes / Cortex Développement /
AlBdo (Solab)

Mission : Construction du siège du bureau
d'études fluides AlBdo, bâtiment passif

Surface plancher : 595 m²

Montant des travaux : 650 000 € HT

Livraison : Mai 2015



PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UN TECHNOCENTRE

Saint-Aignan-de-Grand-Lieu (44)

Année 2021

Agence Citty Claes / Cirtec / Solab

Mission : Réalisation d'un projet de
technocentre national, qui s'inscrit dans une
ZAC économique mettant l'accent sur une
architecture sobre et des aménagements
paysagers, le tout fonctionnel et de qualité

Surface plancher : 3500 m²

Montant des travaux APD : 3 727 000€ HT



CONSTRUCTION DE BUREAUX

Groupe ETPO

Saint-Herblain (44) - ZAC Armor

'Armen' - Année 2018

Agence Citty Claes / ETPO Immobilier / AlBdo
(Solab)

Mission : Construction de 4000 m² de bureaux
porte d'Armor du périphérique Nantais

Surface plancher : 4500 m²

Montant des travaux : 3 800 000 € HT

Livraison : 2018-2019

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

COLLECTIFS ET SOCIAUX

Pierre Promotion - La Nantaise d'Habitations

Les Sorinières (44)

'Villa Clémence' - Année 2020

Agence Citty Claes / Simon Ingenierie /
NRGYS

Mission : Conception de 20 logements
collectifs dont 6 logements sociaux

Surface plancher : 990 m²

Montant des travaux : 1 370 000 € HT



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS

Groupe JMP Expansion Ouest

Le Croisic (44)

'Les Nids' - Année 2020

Agence Citty Claes / AlBdo (Solab) / Cirtec

Mission : Construction de 14 logements
collectifs de standing en périmètre ABF à 30m
de la plage

Surface plancher : 1100 m²

Montant des travaux : 2 080 000 € HT

Livraison : 2021-2022



RÉHABILITATION ET EXTENSION D'UNE

SALLE PAROISSIALE classée ERP

Groupe des Paroisses Associées/

Diocèse de Nantes - Saint-Luce sur Loire (44)

Année 2020

Agence Citty Claes / AlBdo (Solab)

Mission : Réhabilitation et extension de la
salle paroissiale Saint-Mathieu avec
création de bureaux et réagencement

Esquisse à réception

Surface : 370 m²

Montant de travaux : 114 000 € HT

AMÉNAGEMENT DE 80 LOGEMENTS

Bpe Benatier

La Roche-sur-Yon (85)

'Le Fleuret' - Année 2020

Agence Citty Claes / Géouest

Mission : Aménager un quartier d'habitats de 80 logements dont 20 logements sociaux sur un terrain pentu vers le nord, avec étude d'ensoleillement

Esquisse PA et Maitrise d'œuvre

Surface : 3,8 ha



PERMIS D'AMÉNAGER DE 35 LOTS

Oryon

Talmont-Saint-Hilaire (85)

'Les Hauts de Bourgeonay' - Années 2017-2020

Agence Citty Claes / Géouest

Mission : Aménagement d'un quartier d'habitat 35 lots. Composition bioclimatique

Esquisse à AOR et VISA des permis de construire

Surface : 1,8 ha

Montant des travaux : 680 000 € HT



AMÉNAGEMENT D'UN SECTEUR D'HABITAT

Lammotte Aménageur

Basse Goulaine (44)

'La Lande de la Plée' - Années 2016-2017

Agence Citty Claes / AGE / Groupe LAMOTTE

Mission : Aménager un quartier d'habitat sur une friche maraîchère au cœur d'une zone d'habitat

Esquisse PA et Maitrise d'œuvre / Visa

Surface plancher : 5,7 ha

Montant des travaux : 1 200 000 €

Densité : 76 logements dont 23 sociaux

RÉAMÉNAGEMENT DU COEUR DE BOURG

Mairie- Landevielle (85)

Marché Public - Année 2020

Agence Citty Claes / Artélia

Mission : Renouvellement urbain pour aménagement d'un cœur d'îlot de centre bourg - Construction de 15 logements dont 3 logements sociaux, sur un terrain très accidenté

Esquisse à AVP

Surface: 5445 m²

Montant des travaux : 550 000 € HT



CRÉATION D'UNE ZAC D'HABITATS ET

COMMERCES - Marché Public

Commune de Venansault (85)

ZAC Clémenceau - Années 2019-2020

Agence Citty Claes / Géouest

Mission : Renouvellement urbain et réaménagement du centre bourg - Route départementale redessinée - Création de 2000m² de surface habitable de logements et 840m² de surface utile commerciale - Création d'un parvis d'église, d'une place publique, un espace de jeu...

Esquisse à AOR et visa des permis de construire

Surface: 9 121 m²

Montant des travaux : 1 400 000 € HT



RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE BOURG

Commune de Petit Mars (44)

Marché Public - Années 2015-2019

Agence Citty Claes / 2LM

Mission : Réaménagement du centre bourg phase bd Saint-Laurent & place Saint-Pierre - Déplacement du calvaire - Construction d'un Monument aux Morts

Esquisse à AOR

Surface : 7400 m²

Montant des travaux : 1 700 000 € HT

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE SIMONE VEIL

Commune de La Roche-Sur-Yon (85)

Marché Public - Années 2019-2020

Agence Cité Claes / Géouest

Mission : Requalification du square Simone Veil pour mise en valeur du monument, adaptation PMR et création d'espaces de jeux, de repos

Esquisse à AOR

Surface: 4 800 m²

Montant des travaux : 400 000 € HT



AMÉNAGEMENT DE LA TRAVERSÉE D'AGGLOMÉRATION

Batz-sur-Mer (44)

Marché Public - Années 2010-2014

Agence Cité Claes / 2LM

Mission : Aménagement de la traversée d'agglomération, la RD 45 : retraitement entre Saint-Nudec et Le Scall

Phases AVP à AOR

Montant des travaux : 4 250 000€ HT



AMÉNAGEMENT D'UN PARVIS JARDIN

Commune de Batz-sur-Mer (44)

Marché Public - Années 2010-2013

Agence Cité Claes / 2LM

Mission : Aménagement du parvis jardin du Musée des Marais Salants lors de son extension

Esquisse à AOR

Surface: 8 770 m²

Montant des travaux : 1 182 700 € HT

CRÉATION D'UN MONUMENT AUX MORTS ET SON SQUARE

Commune de Petit-Mars (44)

Marché Public - Années 2015-2019

Agence Cité Claes / 2LM

Mission : Création d'un espace public et d'un Monument aux Morts suite au déplacement du Calvaire

Esquisse à AOR

Montant des travaux : 70 000 € HT



ÉTUDE ET AMÉNAGEMENT DES ABORDS ET DU PARVIS DE L'ÉCOLE PUBLIQUE

Commune de Malville (44)

Marché Public - Années 2010-2011

Agence Cité Claes / 2LM

Mission : Aménagement des abords et du parvis dans le cadre du projet de réalisation de l'école publique

Surface: 7 500 m²

Montant des travaux : 950 000 € HT



RÉALISATION DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS D'UNE ZONE COMMERCIALE Cofimmocéan

'Les Commandières' - Saint-Nazaire (44)

Année 2020

Agence Cité Claes / AGE

Mission : Paysagement d'une zone mixte, commerce et habitat en entrée de zone agglomérée

Surface : 3,25 ha

Montant des travaux : 60 000 € HT

AMÉNAGEMENT ET AGENCEMENT DE BUREAUX

Carquefou (44)
Année 2020

Agence Citté Claes / Fabrik

Mission : Conception d'une extension des bureaux d'un bâtiment d'activités et leur agencement

Surface: 282 m²



Vidéo Visite Virtuelle des locaux



Montage de plans de pré-commercialisation sur la base des plans du projet en phase PRO du projet d'hôtel Les Nids au Croisic

2020

Clip vidéo pour la simulation de rendu paysager pour le projet des Commandières à Saint-Nazaire

2019



Clip vidéo pour la simulation de l'aménagement du projet du square Simone Veil à La Roche-sur-Yon

2019

Clip vidéo jour/nuit pour la simulation architecturale d'une extension de bureaux

2020



Clip vidéo pour la simulation d'ambiances des espaces publics pour un projet de lotissement au Pouliguen

2019

AMÉNAGEMENT D'UN APPARTEMENT

Le Croisic (44)
Année 2020

Agence Citté Claes

Mission : Aménagement complet d'un appartement, en créant un lieu de vie à la fois élégant et chaleureux

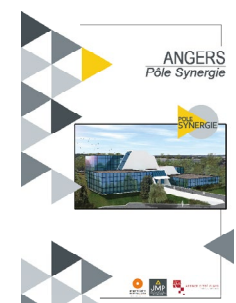
Surface: 115 m²



Vidéo Visite Virtuelle de l'appartement

Montage de plans de commercialisation pour le bâtiment Nid-de-Pie à Angers

2019





DOMINIQUE CITTÉ CLAES

Directrice de l'Agence Citté Claes SARL

Architecte (DPLG) Urbaniste (DESS) Géographe (DUGAR) AEU (ADEME)

Diplômée Par Le Gouvernement - Nantes (44)
Diplôme Universitaire de Géographie de l'Aménagement
DESS Ville & Territoire Université de Nantes
Développement Durable de l'Urbanisme
Formation continue de l'ADEME et du CREPA

MARIE CHARTIER

Architecte & Architecte d'Intérieur

Architecte diplômée d'État HMONP* - Nantes (44)

*Habilité à la Maîtrise d'œuvre en son Nom Propre

BTS Design d'Espace- Caen (14)
École d'Architecture d'Intérieur- Nantes (44)
Mise à Niveau en Arts Appliqués- Nantes (44)



STÉPHANIE JAUNET

Secrétaire Assistante Administrative

Diplômée en Secrétariat et Comptabilité

Diplôme de Secrétariat & Comptabilité,
Centre de la Tourmaline - Saint Herblain (44)
Baccalauréat Littéraire

RAPHAEL ASIN

Dessinateur - Infographiste - Patrimoine & Archéologie

Formation Pluri-disciplinaire à l'infographie- GRETA Cholet (49)

Master Archéologie - Lille (59)
Bac Technicien Bâtiment - Cholet (49)
Formation à l'infographie - ARINFO Nantes (44)



CLAIRE CHARRIER

Architecte & Architecte d'Intérieur

Architecte DPLG de l'ENSA de Nantes (44)

BTS Architecture d'Intérieur- École Boulle Paris (75)
Mise à Niveau en Arts Appliqués - Angoulême (16)

EMILIE BOULIGAND

Architecte d'Intérieur

Diplôme Supérieur Spécialisé Architecture
d'Intérieur IFFDEC Rennes (35)

Diplôme Supérieur d'Agenceur d'Espaces IFFDEC Rennes (35)
Mise à Niveau en Arts Appliqué- IFFDEC Rennes (35)
BAC Pro Technicien d'Etude du Bâtiment
Option Assistante en
Architecture- Lycée Michelet- Nantes (44)



EMMANUEL CITTÉ

Relations Commerciales - Gestion - Paysage

Diplôme supérieur en Marketing et Management des
Ventes - ESIG Nantes(44)

BTS A Technico-Commercial IAA- Le Mans (72)
BTAG Polyculture élevage Briacé Le Landreau (44)



SYLVIE CHOBLET

Paysagiste & Urbaniste

Ingénieur Paysagiste- ENSNP de Blois (41)

Master II «Villes et Territoires» Université de droit de Nantes (44)
Formation AEU 2010 (ADEME)
Formation marchés publics 2020

MÉLANIE GICQUEL

Chargée Communication & Marketing Digital

Alternance - Master Experte Marketing Digital - Nantes

Bachelor +3 Webmarketing & Social Media-
École My Digital School- Nantes (44)
BTS Négociation Relation Client- Lycée Herdrie Nantes (44)



Une équipe pluridisciplinaire de concepteurs pour vos projets



Agence Citté Claes

Architecture Urbanisme Paysage

6 rue Gustave Eiffel
44806 Saint-Herblain



1 rue Amédée Gordini
85180 Les Sables-d'Olonne

02 51 78 67 97
agence.citte-claes@citte.biz

www.agencecittelaes.fr



dccformations@citte.fr
www.dccformations.fr

Formateurs Professionnels Agréés



LIGÈRE
ARCHITECTEURS®
NANTES ATLANTIQUE

ligere@architecteurs.com
www.ligearchitecteurs.fr

Architecte Constructeur Contractant

Architecture - Urbanisme - Paysage - Agencement - Communication - Économie - Construction - Maîtrise d'Œuvre